|  |  |
| --- | --- |
| **TISKOVÁ ZPRAVA** |  |
|  | 28 června 2022 |

**CA IMMO REGISTRUJE znaČNOU POPTÁVKU po prémiových kancelářích: dvĚ její BUDOVy v praze jsou plně pronajaty**

* **Méně než rok od nastěhování prvního nájemce jsou kancelářské budovy Mississippi House a Missouri Park v kancelářském kampusu River City Prague plně obsazené**
* **18 uzavřených nájemních transakcí s celkem 16 200 m2 moderních administrativních ploch v pražském portfoliu společnosti CA Immo během prvních 5 měsíců roku 2022**
* **V rámci boje firem o nejlepší mozky stále vice sílí trend směrem ke kancelářím nejvyšší kvality**

Společnost CA Immo zaznamenává silnou poptávku po svých prémiových kancelářích v kampusu River City Prague: díky podpisu 3 nových nájemních smluv na celkovou plochu 4 700 m2 jsou administrativní budovy Mississippi House a Missouri Park, dokončené v létě 2021, kompletně pronajaty. Během prvních pěti měsíců letošního roku uzavřela CA Immo celkem 18 nájemních transakcí ve svých 7 kancelářských nemovitostech v Praze. Šlo většinou o nové pronájmy a expanze firem, což představuje téměř 16 200 m2 moderních kancelářských ploch.

**Václav Jonáš, ředitel CA Immo v Praze,** k tomu uvádí: *„Naše vize postavit a dále rozvíjet River City Prague jako udržitelný, inovativní a zdravý kancelářský kampus s kvalitním pracovním prostředím i atraktivními službami se setkává s velmi dobrou odezvou nájemců. To potvrzuje oprávněnost našeho tvrzení, že lidé budou sem do kanceláří v River City Prague chodit opravdu rádi, protože je to tu ´ještě lepší než doma´. Firmy dnes musí čelit trendu hybridní práce, demografickým změnám a trvajícímu nedostatku kvalifikovaných zaměstnanců. Z toho důvodu čím dál více považují vysoce kvalitní kancelářské prostory za hodnotu a důležitou součást svého obchodního modelu. Z našeho pohledu tkví budoucnost kanceláří jednoznačně v prémiovém segmentu.“*

Co je na nových kancelářských budovách Mississippi House a Missouri Park skutečně výjimečné, je symbióza moderního kancelářského prostředí s přírodou na břehu řeky, promenádou, komunitním parkem a řadou příležitostí pro volnočasové aktivity. V Missouri Parku byly nedávno podepsány 2 nové nájemní smlouvy na celkovou plochu zhruba 3 900 m2. Mezi nájemce v nových budovách patří mezinárodní poradenská společnost **ADASTRA**, softwarová firma pro kybernetickou bezpečnost **SentinelOne**, mezinárodní právní praxe **Allen & Overy** amezinárodníprávní firma **Bird&Bird**, největší evropský webový srovnávač cen a online nákupní poradce **Heureka** nebo přední světová zdravotnická společnost **Novo Nordisk**. Moderní kancelářské prostory Mississippi House a Missouri Park jsou nyní ze 100 % pronajaty převážně společnostmi z oborů IT, farmaceutického sektoru a odborných poradenských služeb. Největšími nájemními transakcemi, které letos CA Immo v Praze dokončila, jsou dvě nové nájemní smlouvy v budově Nile House na zhruba 5 700 m2 kancelářských prostor.

Jak Mississippi House, tak Missouri Park dosáhly nejvyšších standardů udržitelnosti, když získaly certifikaci LEED Platinum. Obě budovy nyní cílí na certifikaci WELL Platinum a WELL Health & Safety, které jsou důkazem, že kanceláře poskytují svým nájemcům komfortní vnitřní prostředí.

Kancelářská budova Nile House společnosti CA Immo nedávno získala hodnocení Gold v nové verzi (4.1) zelené certifikace LEED EB:OM (Existing Buildings; Operations and Maintenance). Všechny tři zmíněné budovy jsou součástí kampusu River City Prague, který se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín. Kampus se skládá z 5 budov a poskytuje 85 000 m2 kancelářských prostor třídy A.

**CA Immo v Praze**

Praha je jedním z dlouhodobých klíčových trhů CA Immo. České portfolio společnosti tvoří sedm kancelářských budov: pět z nich je v kampusu River City Prague (Praha 8 – Karlín) – jde o Danube House, Amazon Court, Nile House a jejich nejnovější přírůstky Mississippi House a Missouri Park. Dalšími nemovitostmi v portfoliu CA Immo jsou Kavčí Hory Office Park (Praha 4 – Pankrác) a administrativní budova Visionary (Praha 7 – Holešovice). Účetní hodnota českého investičního portfolia, které zahrnuje zhruba 170 000 m2 pronajímatelné plochy, dosahuje přibližně 470 mil. eur (tj. cca 7 % z celkové účetní hodnoty všech nemovitostí ve vlastnictví CA Immo). Všechny kancelářské budovy CA Immo v Praze získaly certifikaci udržitelnosti LEED nebo DGNB.

Vice informací o českém portfoliu CA Immo najdete na

[www.mississippihouse.cz](http://www.mississippihouse.cz)

[www.missouripark.cz](http://www.missouripark.cz)

www.nilehouse.cz

[www.rivercityprague.cz](http://www.rivercityprague.cz)

[www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)

***O CA Immo***

*Společnost CA Immo je investor, správce nemovitostí a developer se specializací na moderní kancelářské nemovitosti v metropolích Německa, Rakouska a střední Evropy. S využitím svých hlubokých expertních znalostí pokrývá celý hodnotový řetězec v oboru komerčních realit. CA Immo byla založena v roce 1987 a je kótována na indexu ATX vídeňské burzy cenných papírů. V Německu, Rakousku a zemích střední a východní Evropy drží majetková aktiva v hodnotě přibližně 6,4 miliardy eur.*

**Pro vice informací prosím kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Tereza Štosová
Account Manager Account Executive
Gsm: +420 731 613 606 +420 778 495 239
E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz tereza.stosova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**Radek Poulíček
Senior Leasing Manager
Gsm: +420 739 058 951
E-mail: radek.poulicek@caimmo.cz
[www.caimmo.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cdenisa.kolarikova.WS008%5COneDrive%20-%20Crest%20Communications%2C%20a.s%281%29%5CPR-Reality%5CCA%20IMMO%5C2018%5Cmedia%20relations%5Cdraft%5C)

**CA Immobilien Anlagen AG**

Mag. Susanne Steinböck

Group Head of Corporate Communications and Sustainability

Tel: +43 (0)1 532 59 07 533

E-mail: susanne.steinboeck@caimmo.com